

345 000 €

**Achat villa**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 207 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



### Villa 2756 Nîmes

Début RTE DE SAUVE, proche Eglise des 3 Piliers, dans une impasse très au calme, villa en bon état sur 2 niveaux de 98 m<sup>2</sup> hab : salon 34 m<sup>2</sup> ouvrant sur jardin et terrasse ensoleillée, cuisine équipée attenante, wc et au 1er étage 3 jolies chambres, salle de bains et wc. Rangement dans chaque chambre et dans le hall d'entrée.

Garage

Le tout dans un environnement paisible, agréable et verdoyant à 7 minutes de la Maison Carrée !

Frais et charges :

Bien en copropriété

345 000 € honoraires d'agence inclus



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - [diane.immo@wanadoo.fr](mailto:diane.immo@wanadoo.fr) - [www.dianeimmobilier.com](http://www.dianeimmobilier.com)

