

244 500 €

Achat villa

Surface : 77 m²

Surface séjour : 14 m²

Surface terrain : 1448 m²

Année construction : 1910

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave



Villa 2754 Nîmes

CHARMET et AUTHENTICITE POUR CETTE MAISON plain pied à quelques minutes du centre ville, des commerces et des écoles.

En position dominante, elle est composée de 5 pièces de 75 m² environ agrandissable et nécessitant des travaux tels que l'installation d'un mode de chauffage, double vitrage, mise en conformité de l'installation électrique et modernisation des prestations intérieures

TERRASSE ENSOLEILLEE, terrain très agréable de 1448 m², piscinable, garage

Frais et charges :

244 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

RCS Nîmes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

