

419 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, volets roulants electriques,  
Douche et baignoire, Chambre de  
plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



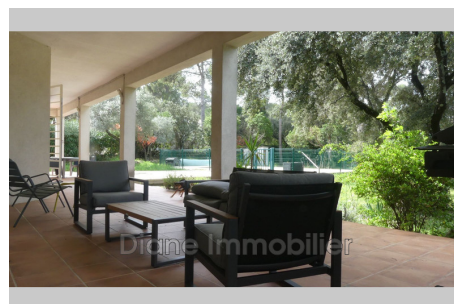
### Villa 2729 Nîmes

COLLINE OUEST DE NIMES, dans un environnement calme et verdoyant villa très agréable construite de plain pied sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine à forme libre. Son espace vie avec cuisine ouverte de 70 m<sup>2</sup> environ est très convivial et ouvert sur le jardin, 3 grandes chambres ( possible sans de gros travaux d'en créer une 4ème) et une salle de bains (douche et baignoire), buanderie pratique attenante à la cuisine.

Sans bruit ni vis à vis, la campagne à 7 min de la ville

Frais et charges :

419 000 € honoraires d'agence inclus



Diane Immobilier - 9, rue Guizot - 30000 Nîmes

Tél: 04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. 585T96 Prefecture du GARD - RCS Nîmes B 404 303 067

Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000, 89 rue de la Boetie - 75008 - Paris - Document non contractuel