419 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 145 m²

Surface séjour : 73 m²
Surface terrain : 2000 m²
Année construction : 2004
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, volets roulants electriques, Douche et baignoire, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain

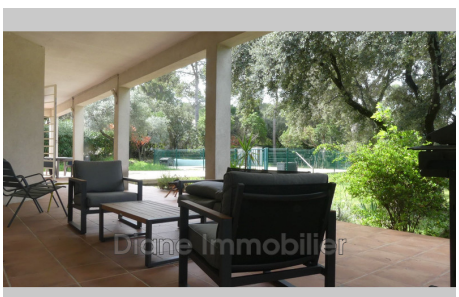
Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
18/10/2024 - Prix T.T.C

Villa 2729 Nîmes

COLLINE OUEST DE NIMES, dans un environnement calme et verdoyant villa trés agréable construite de plain pied sur un terrain de 2000 m² agrémenté d'une piscine à forme libre. Son espace vie avec cuisine ouverte de 70 m² environ est trés convivial et ouvert sur le jardin, 3 grandes chambres (possible sans de gros travaux d'en créer une 4éme) et une salle de bains (douche et baignoire), buanderie pratique attenante à la cuisine.

Sans bruit ni vis à vis, la campagne à 7 min de la ville
Frais et charges :
419 000 € honoraires d'agence inclus



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - **www.dianeimmobilier.com**

RCS Nimes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros