

1 875 000 €

Achat villa contemporaine

Surface : 151 m²

Surface terrain : 11000 m²

Année construction : 2021

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine 11 x 4 à débordement, 1 suite parentale, 2 pergolas bio dynamique, Cheminée focus), Chambre de plain-pied, volets roulants électriques, baies en galandage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

1 cave

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Diane Immobilier

Villa contemporaine 2749 Nîmes

UN BIEN D'EXCEPTION DANS UN ECRIN DE VERDURE, SUE UNE PARCELLE DE 1,1 HECTARE, COLLINE NORD DE NIMES, à 12 minutes de la maison carrée !

Luminosité, ensoleillement, esprit de convivialité, prestations de grande qualité, finitions choisies avec goût sont sans conteste les qualités principales de cette villa construite en 2021 sur des plans d'architecte. Son plan intérieur est résolument tourné vers la piscine avec une vue splendide sur Nimes, ses grandes baies vitrées en galandage contribuent à profiter au maximum de la vue et des terrasses, et ses dépendances permettent de travailler sur place ou de recevoir famille et amis en toute indépendance.

Nous trouvons sur le terrain un mazet de 53 m² avec cheminée, une construction indépendante de 2 pièces (43 m² à figoler selon la destination choisie) , une



Diane Immobilier



Diane Immobilier



Diane Immobilier

1 875 000 € honoraires d'agence inclus
Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

