

582 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 933 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

MAZET 2 pièces, VERANDA,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 2721 Nîmes

EMPLACEMENT D'EXCEPTION POUR CETTE VILLA SITUÉE A 12 MIN A PIED DES HALLES, direction TOUR MAGNE !

Construite en traditionnel, cette maison de plain pied offre un salon avec cheminée, prolongé par une véranda, une cuisine indépendante, 4 chambres. Un maret de 2 pièces indépendant permet une petite habitation cosy ...**TERRAIN PISCINABLE DE 933 m<sup>2</sup> sans vis à vis**

On trouve de nombreuses dépendances en demi sous sol...

Frais et charges :

582 000 € honoraires d'agence inclus