

582 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 933 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

Prestations :

MAZET 2 pièces, VERANDA,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 2721 Nîmes

EMPLACEMENT D'EXCEPTION POUR CETTE VILLA SITUEE A 12 MIN A PIED DES HALLES, direction TOUR MAGNE !

Construite en traditionnel, cette maison de plain pied offre un salon avec cheminée, prolongé par une véranda, une cuisine indépendante, 4 chambres. Un maret de 2 pièces indépendant permet une petite habitation cosy ...**TERRAIN PISCINABLE DE 933 m² sans vis à vis**

On trouve de nombreuses dépendances en demi sous sol...

Frais et charges :

582 000 € honoraires d'agence inclus

Diane Immobilier - 9, rue Guizot - 30000 Nîmes

Tél: 04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. 585T96 Prefecture du GARD - RCS Nîmes B 404 303 067

Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000, 89 rue de la Boetie - 75008 - Paris - Document non contractuel