

149 500 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**électrique**  
**État intérieur : Bon**

**Prestations :**  
dernier étage, Double vitrage,  
Calme, GRENIER 3.70, Toiture  
remaniée et combles isolés

1 chambre  
1 salle de bain  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

Document non contractuel  
21/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 2739 Nîmes

A deux pas des Arènes, de la mairie et quelques minutes des Halles, un charme fou pour cet appartement de 62 m<sup>2</sup> type loft en parfait état, avec une vue dégagée sur la verdure.

Le salon avec un parquet au sol est très lumineux, la chambre au dessus, climatisée, bénéficie d'une jolie vue sur les toits

**IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT A BUT LOCATIF !**

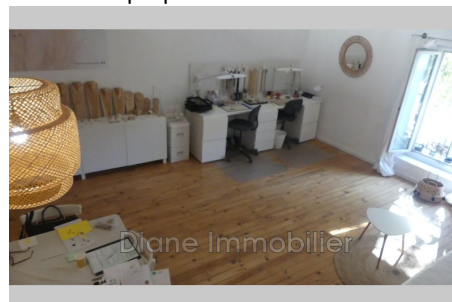
Un parking municipal se trouve à quelques minutes

La toiture et l'isolation des combles ont été réalisés récemment, pas de travaux prévus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 816 €

Bien en copropriété



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - [diane.immo@wanadoo.fr](mailto:diane.immo@wanadoo.fr) - [www.dianeimmobilier.com](http://www.dianeimmobilier.com)

