

149 500 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 62 m²

Surface séjour : 34 m²
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle
électrique
État intérieur : Bon

Prestations :
dernier étage, Double vitrage,
Calme, GRENIER 3.70, Toiture
remaniée et combles isolés

1 chambre
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

Document non contractuel
21/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2739 Nîmes

A deux pas des Arènes, de la mairie et quelques minutes des Halles, un charme fou pour cet appartement de 62 m² type loft en parfait état, avec une vue dégagée sur la verdure.

Le salon avec un parquet au sol est très lumineux, la chambre au dessus, climatisée, bénéficie d'une jolie vue sur les toits

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT A BUT LOCATIF !

Un parking municipal se trouve à quelques minutes

La toiture et l'isolation des combles ont été réalisés récemment, pas de travaux prévus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 816 €

Bien en copropriété



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

RCS Nîmes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

