

336 000 €

Achat dernier étage

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, cuisine d'été sur terrasse, Calme, Toiture refaite en 2011, Etanchéité toiture terrasse en 2009, Climatisation au 1er, Volets roulants électriques, Grand local à vélo collectif

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Dernier étage 2735 Nîmes

NOUVEAU BIEN EN EXCLUSIVITE

Une véritable PEPITE à quelques minutes de la gare, des écoles et du lycée d'ALZON, dans un environnement très calme mais proche des commodités

Au second et dernier étage d'une petite copropriété de 3 lots, apt en duplex superbement rénové dans un style contemporain soigné.

Le salon, la cuisine et une grande chambre de 14 m² au premier niveau ouvrent sur un long et large balcon, la seconde chambre a une jolie vue sur un jardin et la troisième au niveau supérieur bénéficie d'une terrasse privative de 70 m² avec vue panoramique et sans aucun vis à vis.



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

RCS Nîmes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

