

467 000 €

Achat loft

5 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

CLIM à l'étage, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Chaudière récente, Résidentiel,
JARDIN PRIVATIF

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



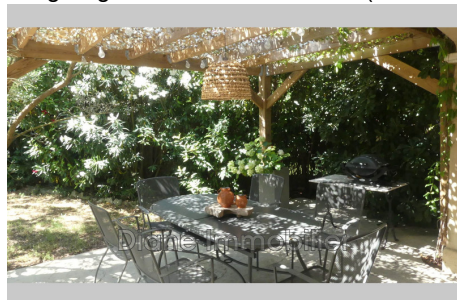
Loft 2734 Nîmes

COMPROMIS SIGNE PAR NOTRE INTERMEDIAIRE

En exclusivité, à proximité immédiate de la **TOUR MAGNE**, dans un environnement idyllique, appartement en duplex de 126 m² (4 chambres) ouvrant sur un jardin **privatif** de 333 m² planté de diverses essences et arbustes. Possibilité d'installer une piscine à l'abri des regards.

Le salon de 36 m² très lumineux, prolongé par une cuisine équipée neuve, ouvre sur une grande terrasse agréable mi ombre mi soleil; la chambre du rez de chaussée, rafraichie par la proximité de la végétation bénéficie d'une salle d'eau récente. On accède ensuite à l'étage pour rejoindre 3 chambres avec climatisation dont 2 bénéficient du solarium de 18 m² sans aucun vis à vis.

Un garage de 19 m² et une cave (de 5.17m²) sont rattachés à ce lot; il est



18 lots dans la copropriété 467 000 € honoraires d'agence inclus
Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

