

699 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1998

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Garage 30 m², Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

95 01 / 2035 Prix T.T.C



Villa 2751 Nîmes

COLLINE NORD DE NIMES, dans un environnement bucolique villa de construction traditionnelle .édifiée sur une parcelle de 3000 m² plantée de pins et d'oliviers.

Dessinée par un architecte, ses pièces de vie sont résolument tournées vers la piscine et éclairées par de grandes huisseries hors du commun, du parfeuille au sol et des plafonds de bonne hauteur. La cuisine équipée est assez grande pour y prendre les repas et a un accès direct vers la terrasse principale. Celle ci s'articule autour d'une superbe piscine sécurisée de 13x6.5 et se prolonge par une tonnelle permettant de trouver un peu de fraîcheur

Les quatre chambres (dont 2 au rez de chaussée) ont chacune une jolie vue; les trois points d'eau (2 douches et une baignoire) permettent de recevoir sans se gêner.

Un magnifique portail puis une allée aménagée et arborée permettent de rejoindre



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

