

884 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 215 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 924 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : D**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



**Villa 2746 Nîmes**

**COUP DE COEUR POUR CETTE MAISON A QUELQUES MINUTES DE LA VILLE ET DE LA TOUR MAGNE,**

Idéalement placée dans l'un des plus beaux quartiers de Nîmes et nichée au coeur de son magnifique terrain de 924 m<sup>2</sup>, villa cossue de 210 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ( 2 salons actuellement, 4 chambres). Il serait également possible de loger 2 familles .

Sa piscine à l'abri des regards de 50 m<sup>2</sup> environ garantit de merveilleux moments de détente.

Garage et cave



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - [diane.immo@wanadoo.fr](mailto:diane.immo@wanadoo.fr) - [www.dianeimmobilier.com](http://www.dianeimmobilier.com)

