

470 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 5000 m²

Année construction : 1982

Vue : Campagne

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Bureau en mezzanine, COMBLES AMENAGEABLES, parefeuilles aux sols, 2 Cheminées avec insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 2733 Nîmes

Sur les hauteurs de la route d'Uzes, dans un environnement paradisiaque, villa plain pied (+ bureau en mezzanine) offrant 3 chambres, un salon spacieux avec cheminée plus un coin feu plus intime attendant... La parcelle de 5.000 m² vous offre un écrin de verdure et une indépendance réelle (possibilité de construire une piscine)

La capitelle, la pinède et les terrasses ombragées confèrent un esprit MAZET à ce bien tout en étant à quelques minutes de la ville..

Un plateau dans les combles de 40 m² environ avec 3 fenêtres et accès à un solarium permet d'envisager l'aménagement d'une pièce complémentaire

Quelques travaux à prévoir comme le remplacement d'une pompe à chaleur existante, la remise aux normes de l'installation électrique.

Frais et charges :

470 000 € honoraires d'agence inclus



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

RCS Nîmes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

