

348 400 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 466 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation reversible, Local vélos, 3 chbs+bureau, Pvc double vitrage, Volets roulants électriques, cave à vins, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 2737 Langlade

SOUS COMPROMIS

LANGLADE, proche du coeur du village et des axes routiers, villa idéalement située dans un environnement très calme, construite sur une parcelle de 466 m² PISCINABLE;

Salon de 31 m² env. avec plafonds cathédrales et cuisine équipée semi ouverte, une chambre de plain pied avec dressing, salle de bains et wc.. La surface au premier étage est répartie entre 2 chambres, un bureau, une salle d'eau.

Pour ce qui concerne les dépendances, on trouve une véritable cave à vins, un local à vélo, et un abri jardin de 8 m²

Frais et charges :

348 400 € honoraires d'agence inclus



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

RCS Nîmes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

