

116 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1940

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation réversible, Double
vitrage, Résidence sécurisée,
dressing, Porte blindée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2582 Nîmes

PROCHE DES ARENES ET A 3 MINUTES DE LA GARE, au premier et dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots , appartement de type 2 en duplex en parfait état.

Pièce à vivre agréable avec cuisine à l'américaine équipée, grand placard de rangement, toilettes et à l'étage une chambre avec velux , salle de bains et dressing.

CLIMATISATION réversible récente

Idéal achat résidence principale ou investissement locatif (poss. rapport annuel 6.5%)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 116 000 € honoraires d'agence inclus



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - diane.immo@wanadoo.fr - www.dianeimmobilier.com

