

116 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Double  
vitrage, Résidence sécurisée,  
dressing, Porte blindée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 2582 Nîmes

PROCHE DES ARENES ET A 3 MINUTES DE LA GARE, au premier et dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots , appartement de type 2 en duplex en parfait état.

Pièce à vivre agréable avec cuisine à l'américaine équipée, grand placard de rangement, toilettes et à l'étage une chambre avec velux , salle de bains et dressing.

CLIMATISATION réversible récente

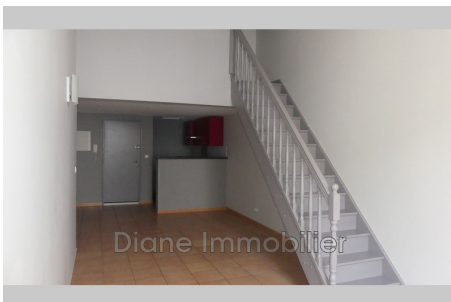
Idéal achat résidence principale ou investissement locatif ( poss. rapport annuel 6.5%)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 116 000 € honoraires d'agence inclus



Diane Immobilier - 9 rue Guizot, 30000 Nîmes

04 66 21 60 00 - [diane.immo@wanadoo.fr](mailto:diane.immo@wanadoo.fr) - [www.dianeimmobilier.com](http://www.dianeimmobilier.com)

RCS Nîmes B 404 303 067 - Code NAF 741J - Garantie financière : FNAIM Montant de 120000 euros

